

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
опубликованная 13.11.2015г.

с изменениями и дополнениями от 17.12.2015г.  
на строительство объекта: «Группа жилых домов с многоуровневой крытой автостоянкой по ул. Русской, 57 в г. Владивостоке. I, II, III, IV очереди строительства»  
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57

№ п/п	Содержание									
<b>1. Информация о Застройщике</b>										
1.1.	<p>Фирменное наименование (наименование) «Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-II»</p> <p>Место нахождения Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д.17/1, каб.307</p> <p>Режим работы Понедельник – пятница: с 9 до 18 часов Выходные: суббота, воскресенье</p> <p>Государственная регистрация ИНН 2511051344 свидетельство серии 25 №003360082 от 09.06.2010г. ОГРН 1062511042076 свидетельство серии 25 №002755509 от 24.10.2006г.</p>									
1.3.	<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица</p> <table border="1"> <tr> <td>Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)</td> <td>Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д.17/1, каб.307</td> <td>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления</td> </tr> <tr> <td>Петрушенко Татьяна Ивановна</td> <td></td> <td align="center">100</td> </tr> </table>	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д.17/1, каб.307	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	Петрушенко Татьяна Ивановна		100			
Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д.17/1, каб.307	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления								
Петрушенко Татьяна Ивановна		100								
1.4.	<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p> <table border="1"> <tr> <td>Место нахождения объекта недвижимости</td> <td>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</td> <td>Фактический срок ввода в эксплуатацию</td> </tr> <tr> <td>«Группа жилых домов» Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 4.</td> <td>ноябрь 2014г.</td> <td>июнь 2015</td> </tr> <tr> <td>«Группа жилых домов по ул.Выгонная в г.Уссурийске. II очередь строительства» Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 6</td> <td>ноябрь 2015г.</td> <td>декабрь 2015</td> </tr> </table>	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию	«Группа жилых домов» Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 4.	ноябрь 2014г.	июнь 2015	«Группа жилых домов по ул.Выгонная в г.Уссурийске. II очередь строительства» Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 6	ноябрь 2015г.	декабрь 2015
Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию								
«Группа жилых домов» Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 4.	ноябрь 2014г.	июнь 2015								
«Группа жилых домов по ул.Выгонная в г.Уссурийске. II очередь строительства» Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 6	ноябрь 2015г.	декабрь 2015								
1.5.	<p>Вид лицензируемой деятельности Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>Номер свидетельства СРОСР-С-11393.2-01062015</p>									

	Дата выдачи и срок действия свидетельства	Выдано 01.06.2015г. без ограничения срока действия
	Орган, выдавший свидетельство	НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»
1.6.	Финансовый результат текущего года	249,00 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	121 110, 00 тыс.руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	159 545, 00 тыс.руб.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство группы многоквартирных жилых домов
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство производится в 1 (один) этап продолжительностью 51,5 месяцев. Фактическая дата начала строительства 15.09.2015г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-1336-14 от 04.08.2014 года, выданное ООО «Экологические проекты ЦЧР» свидетельство об аккредитации А 000345 рег. № 36-2-5-106-11 от 22.07.2011г.
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU25304000-109/2015 от 03.08.2015., срок действия до 18.11.2019г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 3 от 28 декабря 2012 г. (кадастровый номер 25:28:050049:3978), государственная регистрация произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю за № 25-25-01/012/2013-235 от 08.02.2013 г.
	Арендодатель земельного участка	Департамент земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края
	Кадастровый номер земельного участка	25:28:050049:3978
	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с договором аренды – 17425 м2. Площадь участка отведенного под строительство – 4474,23 м2.
	Элементы благоустройства	На территории, прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы следующие объекты благоустройства: площадка для мусорных контейнеров; хозяйственная площадка для сушки белья; площадка для отдыха взрослых; площадка для игр детей дошкольного, младшего и старшего

		<p>школьного возраста; площадка для занятий физкультурой. Асфальтобетонное покрытие проездов. Покрытые тротуаров, площадок отдыха - брусчатка. Бетонное покрытие площадок для чистки вещей, для мусорных контейнеров и отмосток. Травяной газон для площадок для игр детей и занятий физкультурой.</p>												
2.4.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, д.57  Местоположение земельного участка: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57; в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 12.11.2012. № 25/00-12-140149</p>												
	<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Группа жилых домов выполнена из трех 16-ти этажных жилых домов с техническими подвалами и чердаками. Высота жилого этажа – 2,80 м., высота подвала от пола до низа перекрытия – 2,63 м., высота чердака – переменная.  На первом этаже располагаются: шесть однокомнатных, одна двухкомнатная, одна трехкомнатная, и одна четырехкомнатная квартиры, а также диспетчерская.  На типовых этажах располагаются: шесть однокомнатных, две двухкомнатных, и две трехкомнатных квартиры.  В квартирах предусмотрены комнаты, кухни, санузлы, с летними помещениями в виде балконов и лоджий.  В каждом жилом доме в цокольном этаже предусмотрено по 5 офисных помещений. Высота цокольного этажа – 2,50м.  Многоэтажная крытая автостоянка имеет 7 этажей и эксплуатируемую кровлю. Высота этажа – 3м. Проектом предусмотрены две эвакуационные лестничные клетки и лифт.</p>												
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>В многоквартирном доме (1 очереди строительства) расположены- 158 квартир, В многоквартирных домах (II и III очереди строительства) расположены по 159 квартир, в технических подвалах дополнительно предусмотрены тепловые пункты, водомерные узлы и электрощитовые.  В каждом жилом доме имеются 5 офисных помещений, расположенных в цокольном этаже.  Многоэтажная крытая автостоянка предусматривает 99 машино-мест.</p>												
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1982 767 2072 1390">Кол-во комнат</th> <th data-bbox="1982 379 2072 767">Кол-во квартир</th> <th data-bbox="1982 84 2072 379">Общая площадь квартиры, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="2072 767 2116 1390">1</td> <td data-bbox="2072 379 2116 767">286</td> <td data-bbox="2072 84 2116 379">от</td> </tr> <tr> <td data-bbox="2116 767 2161 1390">2</td> <td data-bbox="2116 379 2161 767">94</td> <td data-bbox="2116 84 2161 379">до</td> </tr> <tr> <td data-bbox="2161 767 2195 1390">3</td> <td data-bbox="2161 379 2195 767">93</td> <td data-bbox="2161 84 2195 379"></td> </tr> </tbody> </table>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	1	286	от	2	94	до	3	93		
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.												
1	286	от												
2	94	до												
3	93													

		4	3
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Общая площадь одного жилого здания 13709,0м2. Общая площадь всех жилых зданий 41 127 м2. Общая площадь квартир в одном жилом здании – I очередь 7895,31м2, II очередь 7890,37 м2, III очередь 7890,37м2 (всего 23676,05)	В строящихся жилых домах предусмотрены офисные помещения. В каждом жилом доме имеется 5 офисных помещений, расположенных в цокольном этаже.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок с кадастровым номером 25:28:050049:3978.  Лестницы, лестничные площадки, коридоры, крыша, помещения, в которых расположено оборудование системы инженерного обеспечения; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположены дома с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.	Земельный участок с кадастровым номером 25:28:050049:3978.  Лестницы, лестничные площадки, коридоры, крыша, помещения, в которых расположено оборудование системы инженерного обеспечения; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположены дома с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	I очередь - декабрь 2017г. II очередь – сентябрь 2018г. III очередь – июнь 2019г. IV очередь – сентябрь 2019г.	I очередь - декабрь 2017г. II очередь – сентябрь 2018г. III очередь – июнь 2019г. IV очередь – сентябрь 2019г.
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока	Учитывая высокий спрос на квартиры финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства сведены к минимуму.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	I 682 290, 00 тыс.руб	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрены.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Анфилада», ООО «ПримСитиСтрой»	

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном ст.15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004.</p> <p>Договор страхования гражданина ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-0679Г/2015 от 28 октября 2015г.</p> <p>Страховщик – ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643</p> <p>г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501.</p> <p>Наименование объекта страхования: Группа жилых домов с многоэтажной крытой автостоянкой в районе ул. Русская, 57 в г.Владивостоке. I, II, III, IV очереди строительства.</p>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>

Генеральный директор  
ООО «РЕГИОН-П»



Петрушенко М.В.