

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Группа жилых домов с многоярусной крытой автостоянкой по ул. Русской, 57 в г. Владивостоке. I, II, III, IV очереди строительства»
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57

№ п/п	Содержание
1. Информация о Застройщике	
1.1.	<p>Фирменное наименование (наименование) Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-П»</p> <p>Место нахождения Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д.17/1, каб.307</p> <p>Режим работы Понедельник – пятница: с 9 до 18 часов Выходные: суббота, воскресенье</p> <p>1.2. Государственная регистрация ИНН 2511051344 свидетельство серии 25 №003360082 от 09.06.2010г. ОГРН 1062511042076 свидетельство серии 25 №002755509 от 24.10.2006г.</p> <p>1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника) Проект голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Петрушенко Татьяна Ивановна 100</p> <p>1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Место нахождения объекта недвижимости Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией Фактический срок ввода в эксплуатацию Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 4. ноябрь 2014г. Июнь 2015 Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 6. ноябрь 2015г. Не введен</p> <p>1.5. Вид лицензируемой деятельности Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства СРОСР-С-11393.2-01062015 Номер свидетельства Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства Дата выдачи и срок действия свидетельства Выдано 01.06.2015г. без ограничения срока действия Орган, выдавший свидетельство НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»</p> <p>1.6. Финансовый результат текущего года 249,00 тыс. руб.</p>

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	121 110, 00 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	159 545, 00 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство группы многоквартирных жилых домов
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство производится в 1 (один) этап продолжительностью 51,5 месяцев. Фактическая дата начала строительства 15.09.2015г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-1336-14 от 04.08.2014 года, выданное ООО «Экологические проекты ЦНР» свидетельство об аккредитации А 000345 рег. № 36-2-5-106-11 от 22.07.2011г.
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU25304000-109/2015 от 03.08.2015., срок действия до 18.11.2019г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 3 от 28 декабря 2012 г. (кадастровый номер 25:28:050049:3978), государственная регистрация произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю за № 25-25-01/012/2013-235 от 08.02.2013 г. Договор аренды земельного участка № 05-Ю-18118 от 05 ноября 2013 г. (кадастровый номер 25:28:050049:3978), государственная регистрация произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю за № 25-25-01/181/2013-218 от 22.11.2013 г.
	Собственник земельного участка	Департамент земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края
	Кадастровый номер земельного участка	25:28:050049:3978
	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с договором аренды – 17425 м2. Площадь участка отведенного под строительство – 4474,23 м2.
	Элементы благоустройства	На территории, прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы следующие объекты благоустройства: площадка для мусорных контейнеров; хозяйственная площадка для сушки белья; площадка для отдыха взрослых; площадка для игр детей дошкольного, младшего и старшего

		<p>школьного возраста; площадка для занятий физкультурой. Асфальтобетонное покрытие проездов. Покрытие тротуаров, площадок отдыха - брусчатка. Бетонное покрытие площадок для чистки вещей, для мусорных контейнеров и отмосток. Травяной газон для площадок для игр детей и занятий физкультурой.</p>																						
2.4.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д.57</p> <p>Местоположение земельного участка: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57; в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 12.11.2012 № 25/00-12-140149</p>																						
	<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Группа жилых домов выполнена из трех 16-ти этажных жилых домов с техническими подвалами и чердаками. Высота жилого этажа – 2,80 м., высота подвала от пола до низа перекрытия – 2,63 м., высота чердака – переменная.</p> <p>На первом этаже располагаются: шесть однокомнатных, одна двухкомнатная, одна трехкомнатная, и одна четырехкомнатная квартиры, а также диспетчерская.</p> <p>На типовых этажах располагаются: шесть однокомнатных, две двухкомнатных, и две трехкомнатных квартиры.</p> <p>В квартирах предусмотрены комнаты, кухни, санузлы, с летними помещениями в виде балконов и лоджий.</p>																						
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>В многоквартирном доме (I очереди строительства) расположены- 158 квартир, В многоквартирных домах (II и III очереди строительства) расположены по 159 квартир, в технических подвалах дополнительно предусмотрены тепловые пункты, водомерные узлы и электрощитовые</p>																						
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь квартиры, кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>286</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>94</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>93</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь одного жилого здания- 13709,0м2. Общая площадь всех жилых зданий- 41 127 м2. Общая площадь квартир в одном жилом здании – I очередь 7895,31м2, II очередь 7890,37 м2, III очередь 7890,37м2 (всего 23676,05)</p>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.		от	до	1	286			2	94			3	93			4	3		
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.																						
		от	до																					
1	286																							
2	94																							
3	93																							
4	3																							
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся</p>																							

	(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Земельный участок с кадастровым номером 25:28:050049:3978. Лестницы, лестничные площадки, коридоры, крыша, помещения, в которых расположено оборудование системы инженерного обеспечения; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположены и дома с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	ноябрь 2019г.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Учитывая высокий спрос на квартиры финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства сведены к минимуму.
2.9.1.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрены.
2.10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 682 290, 00 тыс.руб
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Анфилада», ООО «ПримСитиСтрой»
2.11.1.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном ст.15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение

2.12.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p><i>обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-0679Г/2015 от 28 октября 2015г. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643 г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501.</i></p>
	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют.</p>	

Генеральный директор
ООО «РЕГИОН-П»



Петрушенко М.В.